

Số: 400/TB-THADS.KV5

An Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án số 12/2025/DSST ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671 và số 673/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 939 trích đo từ thửa số 08, tờ bản đồ số 03 có diện tích 35.715m² (đo đạc thực tế có diện tích 34.076,3m² giảm 1.638,7m²), loại đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 257353 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 06/7/2011, đứng tên ông Lê Văn Cẩn, bà Nguyễn Thị Hằng, đất tọa lạc tại: ấp Phước Minh, xã Vĩnh Tuy, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước Minh, xã Vĩnh Tuy, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá là 2.238.813.000đ (Hai tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, tám trăm mười ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức bán đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án bán đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh An Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/02/2026 đến hết ngày 07/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ:

Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang.

Địa chỉ: ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang (CHV: Bùi Xuân Hoàn - ĐT 0918 539 544)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Xuân Hoàn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Xuân Hoàn